



du CONSEIL MUNICIPAL du 3 MARS 2020

Commune de La Bouëxière

République Française

NOMBRE DE MEMBRES

- Afférent au Conseil Municipal : 27
- En exercice : 27
- Présents : 24
- Ayant pris part à la délibération : 26

Date de convocation :

Mercredi 26 février 2020

Date d'affichage du compte rendu :

Question n° : 2

Bilan des cessions acquisitions 2019

Acte rendu exécutoire compte tenu de sa transmission en préfecture

L'an deux mille vingt, le trois mars, à 20h30, Le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Stéphane PIQUET, Maire

			Présent	Absent	Procuration
Monsieur	Stéphane	PIQUET	X		
Monsieur	Patrick	LAHAYE	X		
Madame	Aline	GUILBERT	X		
Monsieur	Gilbert	LE ROUSSEAU	X		
Madame	Florence	DANEL	X		
Monsieur	Gérard	BECEL	X		
Madame	Isabelle	MARCHAND-DEDELO T	X		
Monsieur	Pierre-Yves	LEBAIL	X		
Madame	Catherine	LEBON	X		
Monsieur	Alain	JOSEPH	X		
Monsieur	Jean-Pierre	LOTTON	X		
Monsieur	Jürgen	BUSER	X		
Madame	Rachel	SALMON	X		
Monsieur	Rolland	ROUSSELLE	X		
Madame	Annie-France	TURPIN-CHEVALIER	X		
Madame	Margaret	GUEGAN KELLY		X	
Madame	Dominique	SALEZY	X		
Monsieur	Patrick	MOULIN	X		
Monsieur	Philippe	ROCHER	X		
Madame	Sterenn	LECLERE	X		
Monsieur	Jérémie	DELAUNAY	X		
Madame	Noémie	THEVEUX		X	
Monsieur	Alain	CAZENAVE	X		
Monsieur	Philippe	BLANQUEFORT	X		
Madame	Catherine	CHILOUX	X		
Madame	Pascale	AFFRE		X	
Monsieur	Sylvain	HARDY	X		

Secrétaire de séance : Monsieur Patrick Lahaye

2. BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIÈRES DE LA COMMUNE POUR 2019

Rapporteur : Madame Aline Guilbert

Madame Aline Guilbert informe l'assemblée que le Code Général des Collectivités Territoriales dispose, en son article L. 2241-1 que : « le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2000 habitants [...] donne lieu chaque année à une délibération du conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune ».

Madame Aline Guilbert invite le conseil municipal à approuver le bilan des cessions / acquisitions pour les budgets, tel que présenté ci-dessous :

BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES ANNEE 2019

Désignation du bien (Terrains, immeubles, Droits réels)	Localisation	Références Cadastrales	Identité du cédant	Identité du Cessionnaire	Conditions de la Cession	Montant TTC (En euros)
Future salle communale	21, 23 rue Théophile Rémond	Restaurant rue Théophile Rémond	Budget Cellules	Commune de La Bouëxière	Onéreus e	74 000,00 €
Maison	23 rue de la Forêt	AB 947	M. et Mme DOLLE	Commune de La Bouëxière	Onéreus e	85 207,12 €
Maison	25 rue de la Forêt	AB 360	Mme DELAHAYE	Commune de La Bouëxière	Onéreus e	77 211,46 €
Parcelles		D 1123-1125 et E 569	M. MAILLARD	Commune de La Bouëxière	Onéreus e	8 542,00 €

Budget Cellules Commerciales

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Localisation	Références Cadastrales	Identité du cédant	Identité du Cessionnaire	Conditions de la Cession	Montant TTC (en euros)
Vente						
Future salle communale	21, 23 rue Théophile Rémond	Restaurant rue Théophile Rémond	Budget Commune	Commune de La Bouëxière	Onéreus e	74 000 €

Envoyé en préfecture le 04/03/2020

Reçu en préfecture le 04/03/2020

Affiché le

ID : 035-213500317-20200303-2020_CM2_DEL2-DE

Budget Lotissement La Tannerie

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Localisation	Références Cadastres	Identité du cédant	Identité du Cessionnaire	Conditions de la Cession	Montant TTC (en euros)
Achat						
Parcelles E 644 + E 645 + E 1484	Lieu dit Tannerie		M. PINSARD	Commune La Bouëxière	Onéreus e	20 921,20 €
Parcelles E 2178 + E 2179 + E 2598	Lieu dit Tannrerie		M. COROLLEUR	Commune La Bouëxière	Onéreus e	12 138,00 €
Parcelles E 610 + E 629 + E 2615	Lieu dit Tannerie		Cts BOISRMARTEL	Commune La Bouëxière	Onéreus e	62 198,50 €
Parcelles E 1472 + E 2472 + E 2481 + E 2485 + E 2486 + E924 + E 1771	Lieu dit Tannerie		M. LECERF	Commune La Bouëxière	Onéreus e	77 798,00 €
Vente						
Future salle communale	21, 23 rue Théophile Rémond	Restaurant rue Théophile Rémond	Budget Commune	Commune de La Bouëxiere	Onéreus e	74000 €

Budget ZAC MAISONNEUVE

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Localisation	Références Cadastres	Identité du cédant	Identité du Cessionnaire	Conditions de la Cession	Montant TTC (en euros)
Vente						
Parcelle E 2665 + E 2666 + E 2669 + E 2670 à E 2678 + E 2680			Commune La Bouëxière	HELIO	Onéreus e	58 333,33 €
Parcelle E	5 Rue de		Commune La	Mme	Onéreus	22 802,4

2404	Hoedic		Bouëxière	AUBREE	e	3 €
Parcelle E 2402	1 Rue de Hoedic		Commune La Bouëxière	Mme PAUMARD	Onéreus e	22 350,9 0 €

**Décision du conseil
municipal :**

Le Conseil Municipal, **à l'unanimité et après en avoir délibéré,**

- Approuve le bilan des cessions acquisitions tel que présenté ci-dessus.

Fait et délibéré en Mairie les jours, mois et an que dessus,

Au registre sont les signatures,

Pour extrait certifié conforme,

Stéphane Piquet, Maire de La Bouëxière

Envoyé en préfecture le 04/03/2020

Reçu en préfecture le 04/03/2020

Affiché le

ID : 035-213500317-20200303-2020_CM2_DEL2-DE