



Révision générale du PLU de La Bouëxière

Inventaire des constructions pouvant changer de destination

Total : 118

—> Selon le nouveau Code de l'Urbanisme, Article L.151-11 - Le Plan Local d'Urbanisme peut :

« Désigner, [...], les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. »

Des critères de sélection ont été mis en place pour que les élus définissent le patrimoine local de La Bouëxière qui pourraient changer de destination :

- constructions composées de 4 murs en terre/pierre avec ou sans toiture,

ou constructions présentant un sous-bassement en pierre ou en terre sur au moins 3 côtés, et ayant une toiture.

- Le changement de destination n'est possible que sur les constructions en pierre et/ou terre, d'une surface minimale de 50m² d'emprise au sol, situées en dehors des périmètres de réciprocité des exploitations agricoles et situées sur d'anciens sites d'exploitation dont l'activité a cessé depuis plus de 2 ans.

Les fours, puits, chapelles ne peuvent pas changer de destination afin de maintenir leur utilisation d'origine. Leur restauration reste possible.

Au final, une sélection de 118 constructions pouvant changer de destination.

Le règlement graphique du PLU n'identifiera que les constructions répondant aux critères cités ci-dessus critères.

Une fois le PLU approuvé, toute demande de changement de destination sur un ou des bâtiments sélectionnés passera devant :

- la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers (si le bâtiment est situé en zone A),

- la commission départementale de la nature, des paysages et des sites (si le bâtiment est situé en zone N),

pour avis conforme.

Février 2016

Fiche 15

Lieu dit :

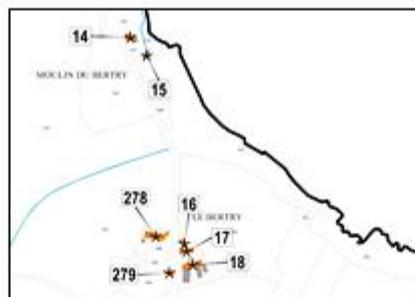
Moulin du Bertry

Planche cadastrale :

D1

N° cadastral :

143



Fiche 17

Lieu dit :

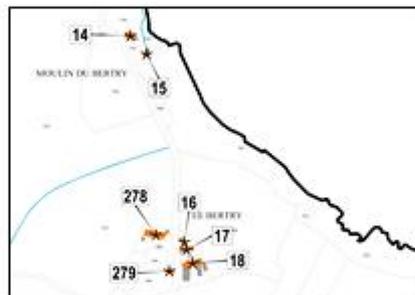
Le Bertry

Planche cadastrale :

D2

N° cadastral :

38



Fiche 18

Lieu dit :

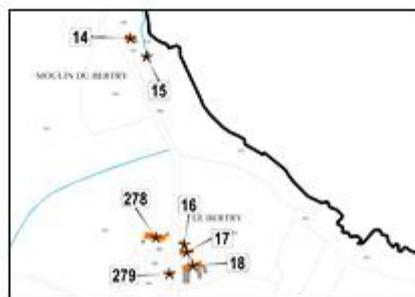
Le Bertry

Planche cadastrale :

D2

N° cadastral :

38



Fiche 19

Lieu dit :

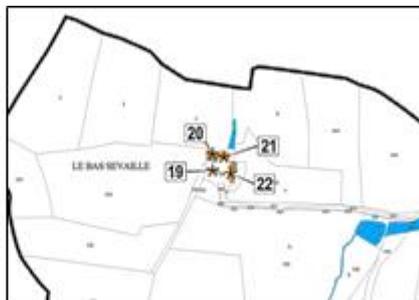
Le Bas Sevaille

Planche cadastrale :

B1

N° cadastral :

408



Fiche 20

Lieu dit :

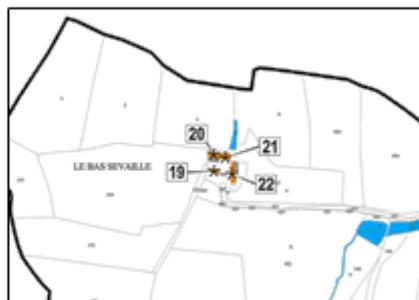
Le Bas Sevaille

Planche cadastrale :

B1

N° cadastral :

408



Fiche 22

Lieu dit :

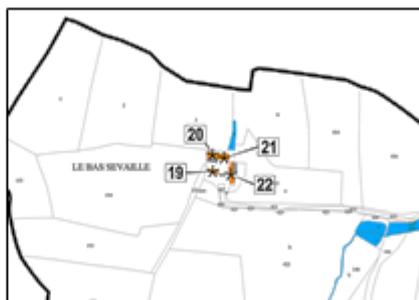
Le Bas Sevaille

Planche cadastrale :

B1

N° cadastral :

408



Fiche 27

Lieu dit :

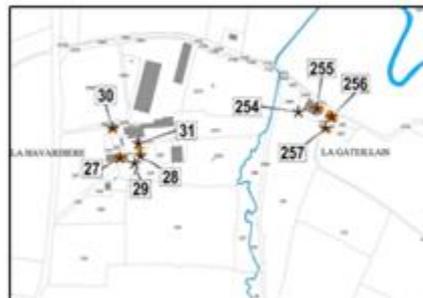
La Havardière

Planche cadastrale :

E2

N° cadastral :

1871



Fiche 30

Lieu dit :

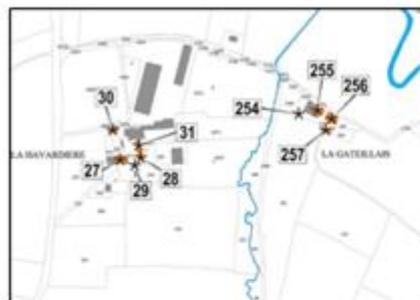
La Havardière

Planche cadastrale :

E2

N° cadastral :

1871



Fiche 31

Lieu dit :

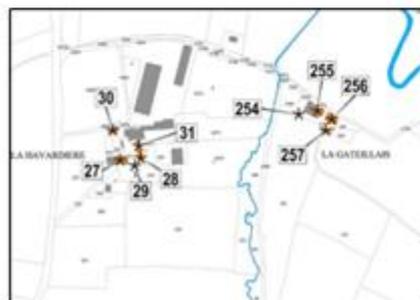
La Havardière

Planche cadastrale :

E2

N° cadastral :

1871



Fiche 39

Lieu dit :

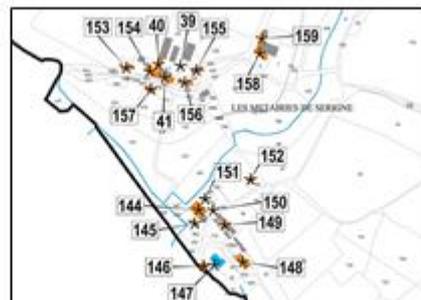
Planche cadastrale :

N° cadastral :

Les Métairies de Sérigné

A1

817



Fiche 40

Lieu dit :

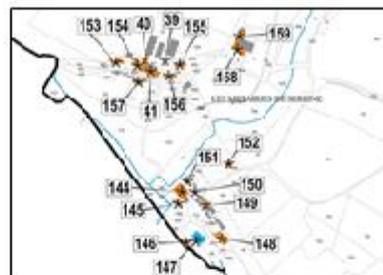
Planche cadastrale :

N° cadastral :

Les Métairies de Sérigné

A1

817



Fiche 41

Lieu dit :

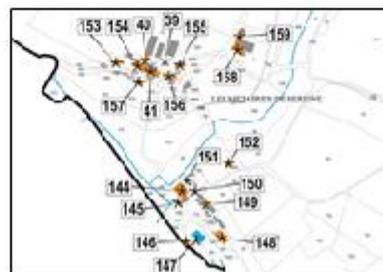
Planche cadastrale :

N° cadastral :

Les Métairies de Sérigné

A1

817



Fiche 80

Lieu dit :

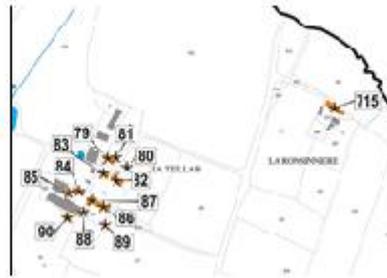
La Teillais

Planche cadastrale :

C1

N° cadastral :

85



Fiche 82

Lieu dit :

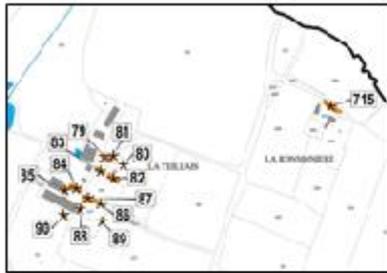
La Teillais

Planche cadastrale :

C1

N° cadastral :

85



Fiche 83

Lieu dit :

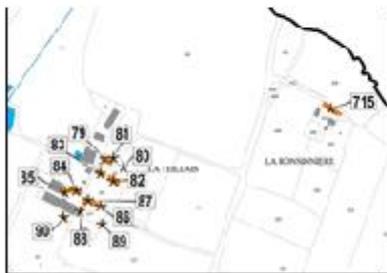
La Teillais

Planche cadastrale :

C1

N° cadastral :

85

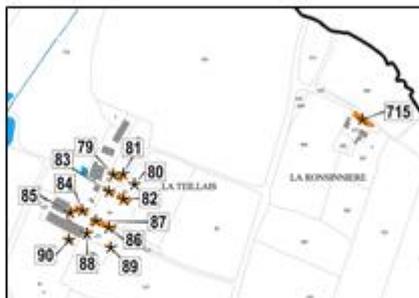


Fiche 84

Lieu dit : La Teillais

Planche cadastrale : C1

N° cadastral : 82

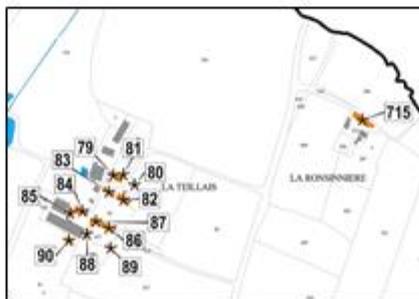


Fiche 85

Lieu dit : La Teillais

Planche cadastrale : C1

N° cadastral : 577

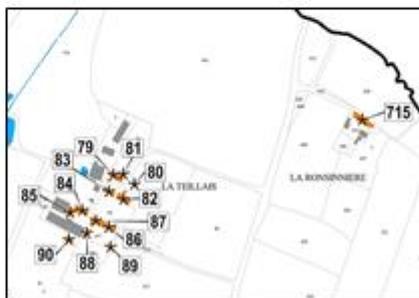


Fiche 87

Lieu dit : La Teillais

Planche cadastrale : C1

N° cadastral : 577



Fiche 88

Lieu dit :

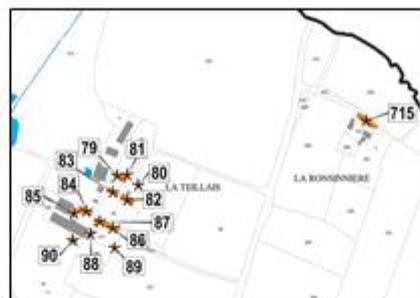
Planche cadastrale :

N° cadastral :

La Teillais

C1

577



Fiche 89

Lieu dit :

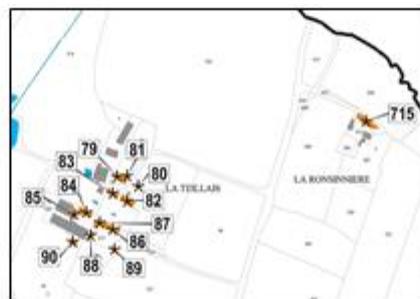
Planche cadastrale :

N° cadastral :

La Teillais

C1

577



Fiche 90

Lieu dit :

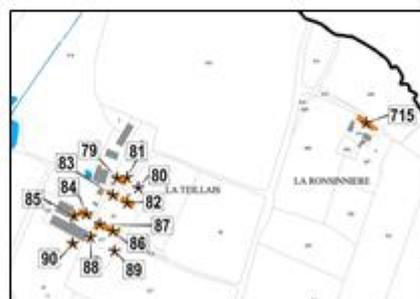
Planche cadastrale :

N° cadastral :

La Teillais

C1

577



Fiche 119

Lieu dit :

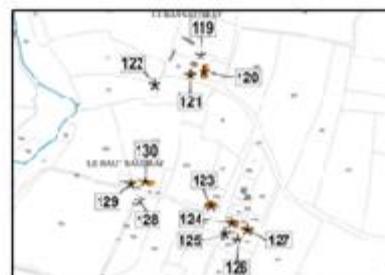
Planche cadastrale :

N° cadastral :

Le Bas Saudray

A1

41



Fiche 121

Lieu dit :

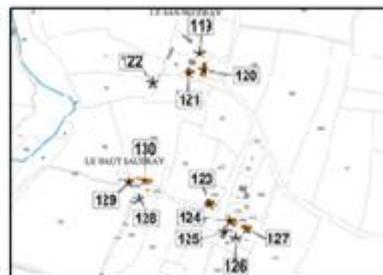
Le Bas Saudray

Planche cadastrale :

A1

N° cadastral :

41



Fiche 122

Lieu dit :

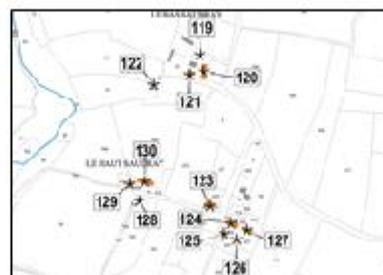
Le Bas Saudray

Planche cadastrale :

A1

N° cadastral :

43



Fiche 129

Lieu dit :

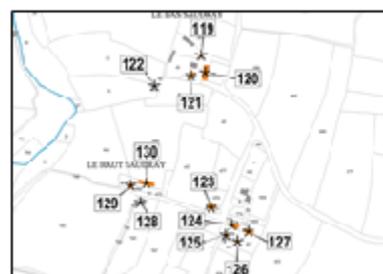
Le Haut Saudray

Planche cadastrale :

A1

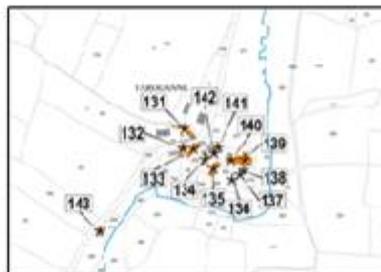
N° cadastral :

950



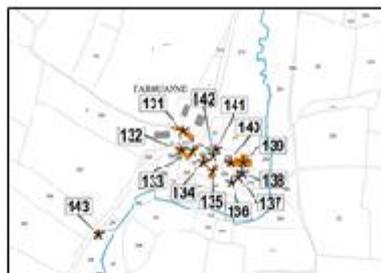
Fiche 134

Lieu dit : Tarouanne
Planche cadastrale : A2
N° cadastral : 285



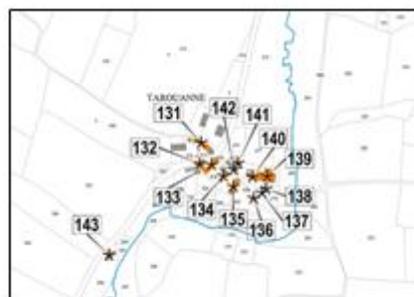
Fiche 139

Lieu dit : Tarouanne
Planche cadastrale : A2
N° cadastral : 278



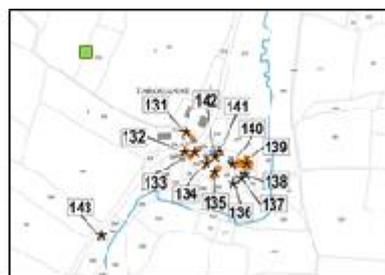
Fiche 141

Lieu dit : Tarouanne
Planche cadastrale : A2
N° cadastral : 833



Fiche 142

Lieu dit : Tarouanne
Planche cadastrale : A2
N° cadastral : 833



Fiche 154

Lieu dit :

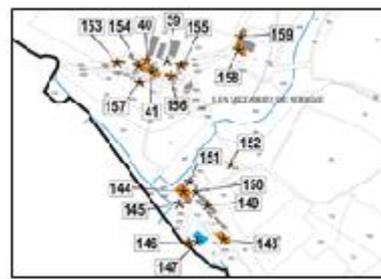
Planche cadastrale :

N° cadastral :

Les Métairies de Sérigné

A1

814



Fiche 159

Lieu dit :

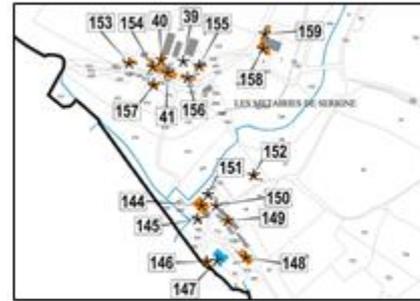
Planche cadastrale :

N° cadastral :

Les Métairies de Sérigné

A1

6



Fiche 163

Lieu dit :

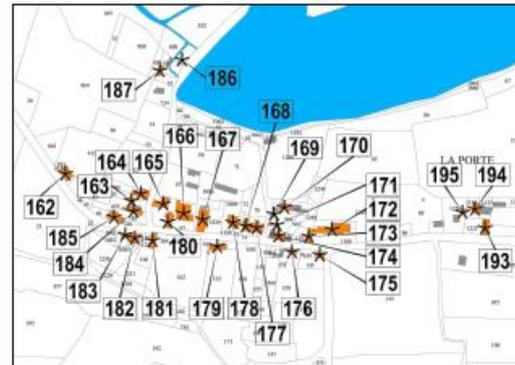
Planche cadastrale :

N° cadastral :

La Porte

F1

49



Fiche 180

Lieu dit :

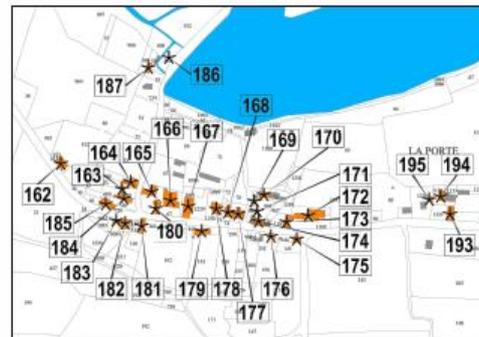
Planche cadastrale :

N° cadastral :

La Porte

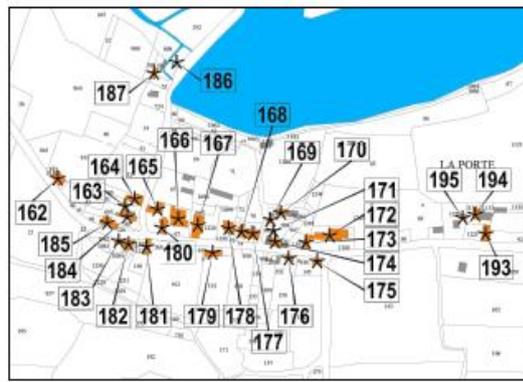
F1

67



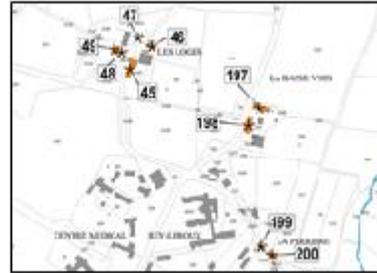
Fiche 195

Lieu dit : La Porte
Planche cadastrale : F1
N° cadastral : 1226



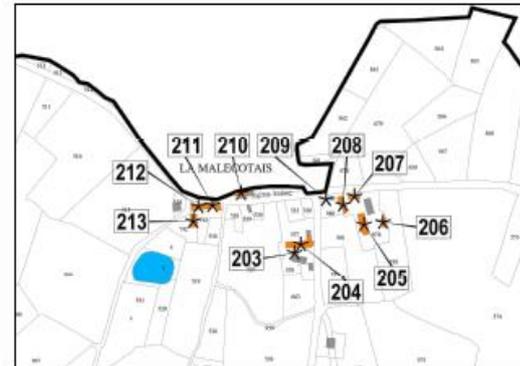
Fiche 197

Lieu dit : La Basse Voix
Planche cadastrale : F1
N° cadastral : 1235



Fiche 203

Lieu dit : La Malecotais
Planche cadastrale : A3
N° cadastral : 537



Fiche 204

Lieu dit : La Malecotais
Planche cadastrale : A3
N° cadastral : 537



Fiche 206

Lieu dit :

La Malecotais

Planche cadastrale :

A3

N° cadastral :

978



Fiche 207

Lieu dit :

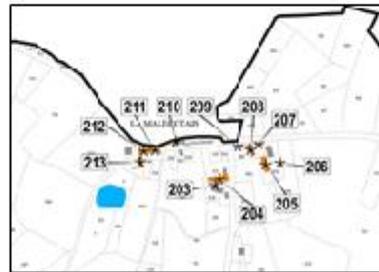
La Malecotais

Planche cadastrale :

A3

N° cadastral :

978



Fiche 219

Lieu dit :

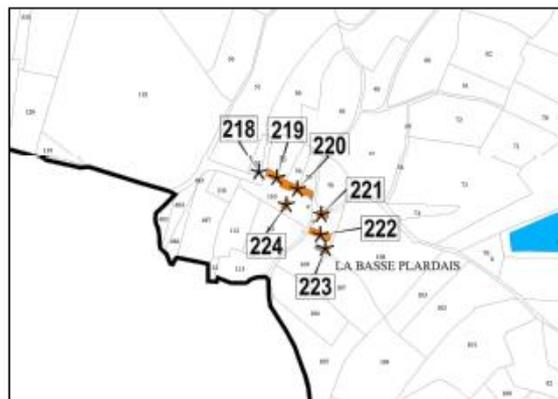
La Basse Plardais

Planche cadastrale :

B1

N° cadastral :

110



Fiche 220

Lieu dit :

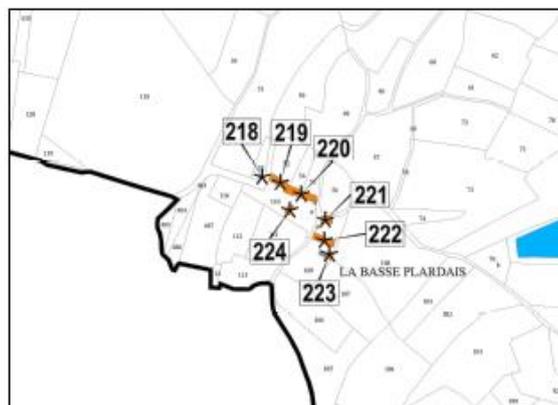
La Basse Plardais

Planche cadastrale :

B1

N° cadastral :

110



Fiche 221

Lieu dit :

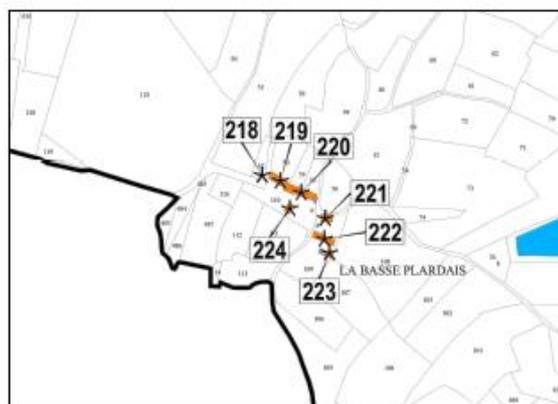
La Basse Plardais

Planche cadastrale :

B1

N° cadastral :

109



Fiche 222

Lieu dit :

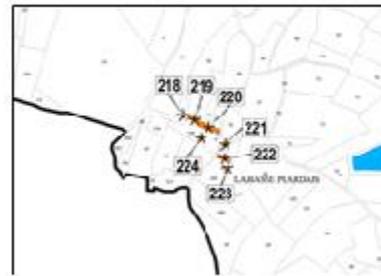
La Basse Plardais

Planche cadastrale :

B1

N° cadastral :

109



Fiche 224

Lieu dit :

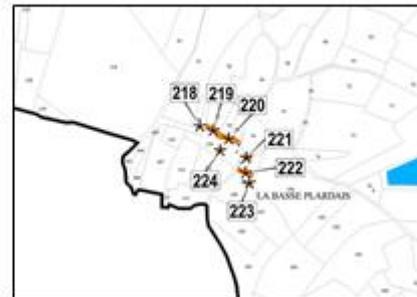
La Basse Plardais

Planche cadastrale :

B1

N° cadastral :

110



Fiche 239

Lieu dit :

La Térionnerie

Planche cadastrale :

B2

N° cadastral :

435



Fiche 241

Lieu dit :

La Bronais

Planche cadastrale :

B2

N° cadastral :

287 et 288



Fiche 243

Lieu dit :

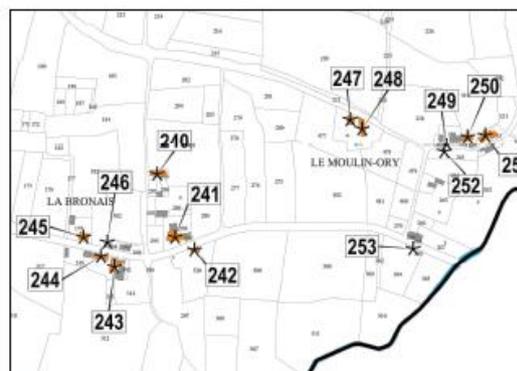
La Bronais

Planche cadastrale :

B2

N° cadastral :

316



Fiche 248

Lieu dit :

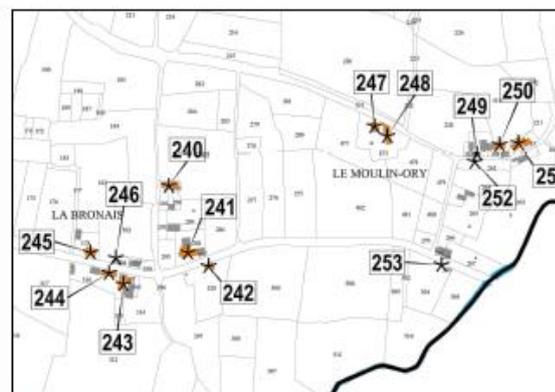
Le Moulin Ory

Planche cadastrale :

B2

N° cadastral :

273



Fiche 250

Lieu dit :

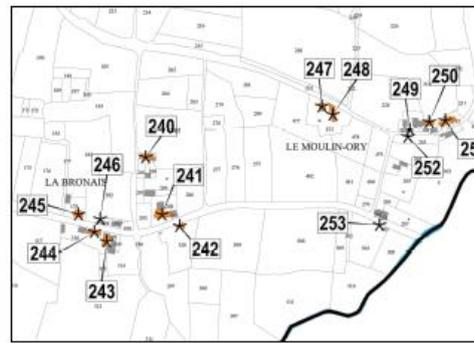
Le Moulin Ory

Planche cadastrale :

B2

N° cadastral :

394



Fiche 251

Lieu dit :

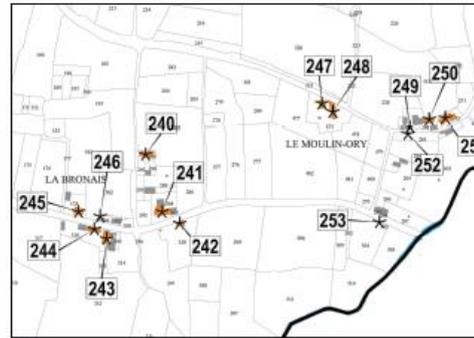
Le Moulin Ory

Planche cadastrale :

B2

N° cadastral :

393



Fiche 255

Lieu dit :

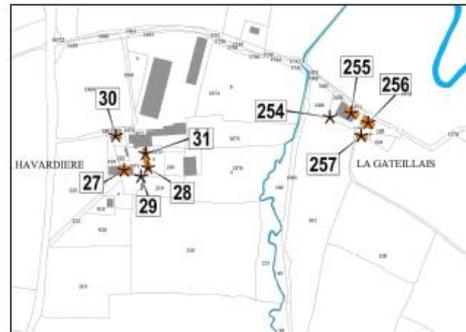
La Gateillais

Planche cadastrale :

D1

N° cadastral :

1469



Fiche 256

Lieu dit :

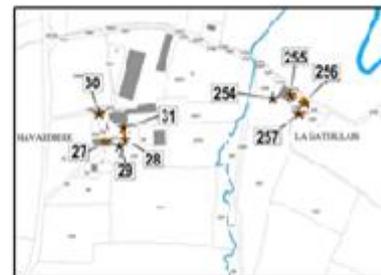
La Gateillais

Planche cadastrale :

D1

N° cadastral :

1469



Fiche 257

Lieu dit :

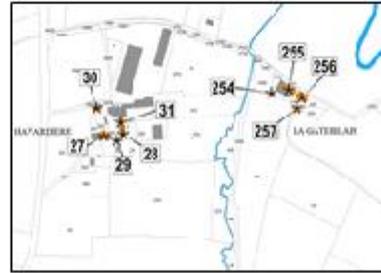
La Gateillais

Planche cadastrale :

D1

N° cadastral :

1469



Fiche 259

Lieu dit :

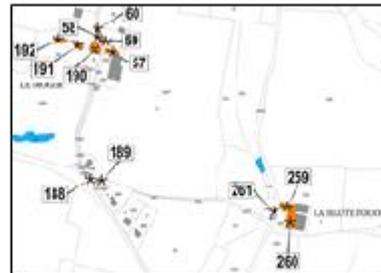
La Haute Touche

Planche cadastrale :

E2

N° cadastral :

365



Fiche 260

Lieu dit :

La Haute Touche

Planche cadastrale :

E2

N° cadastral :

365



Fiche 261

Lieu dit :

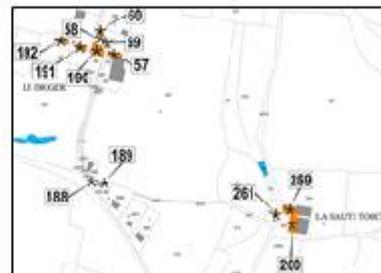
La Haute Touche

Planche cadastrale :

E2

N° cadastral :

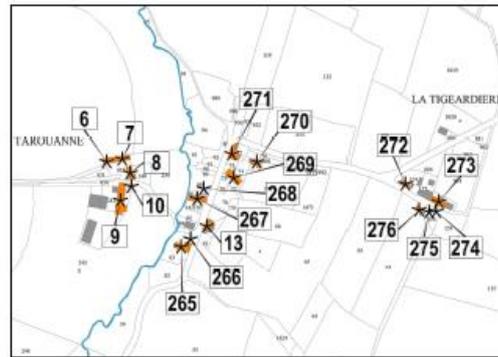
366



Fiche 276

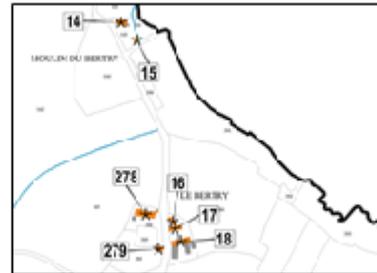
Lieu dit : La Tigeardière
Planche cadastrale : D1
N° cadastral : 62

E.Sol:65m² env.



Fiche 279

Lieu dit : Le Bertry
Planche cadastrale : D2
N° cadastral : 386



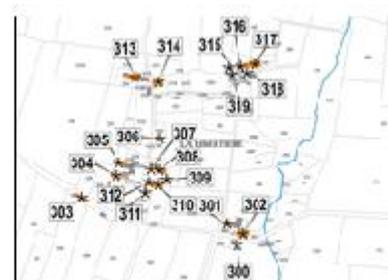
Fiche 296

Lieu dit : Le Haut Champ
Planche cadastrale : D2
N° cadastral : 1463



Fiche 301

Lieu dit : La Ribertière
Planche cadastrale : D1
N° cadastral : 880



Fiche 308

Lieu dit :

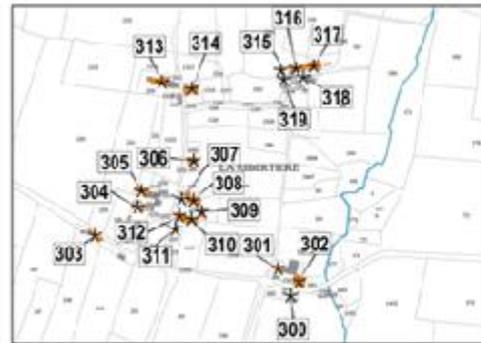
La Ribertière

Planche cadastrale :

D1

N° cadastral :

1555



Fiche 309

Lieu dit :

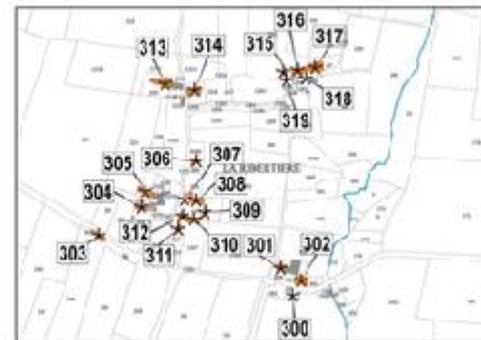
La Ribertière

Planche cadastrale :

D1

N° cadastral :

1555



Fiche 311

Lieu dit :

La Ribertière

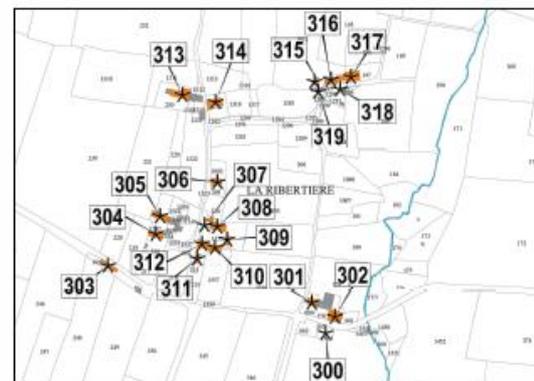
Planche cadastrale :

D1

N° cadastral :

214

E.Sol:54m² env.



Fiche 313

Lieu dit :

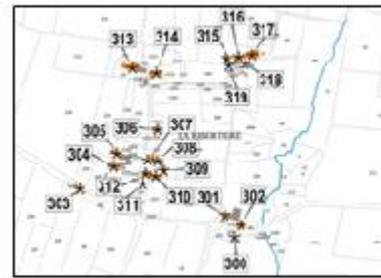
La Ribertière

Planche cadastrale :

D1

N° cadastral :

230



Fiche 329

Lieu dit :

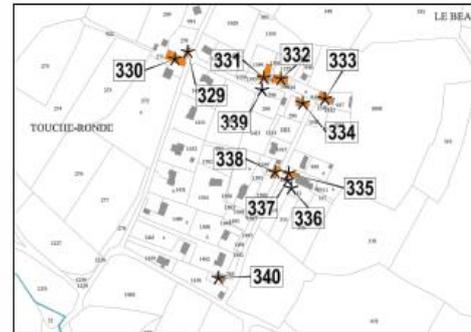
Touche-Ronde

Planche cadastrale :

D1

N° cadastral :

271



Fiche 330

Lieu dit :

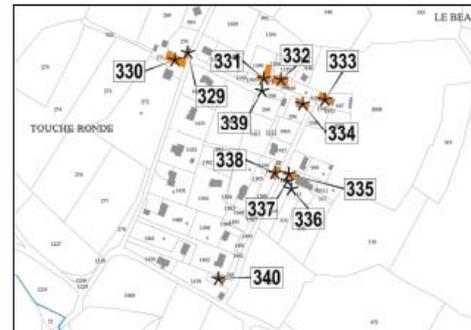
Touche-Ronde

Planche cadastrale :

D1

N° cadastral :

271



Fiche 335

Lieu dit :

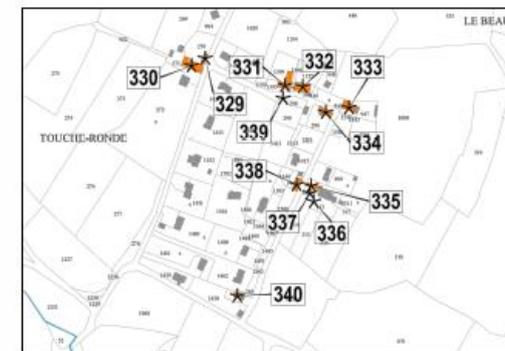
Touche-Ronde

Planche cadastrale :

D2

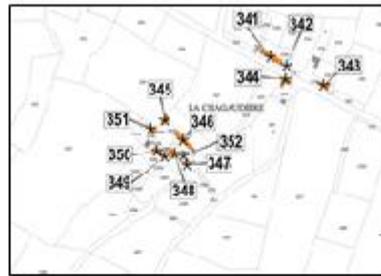
N° cadastral :

312-313



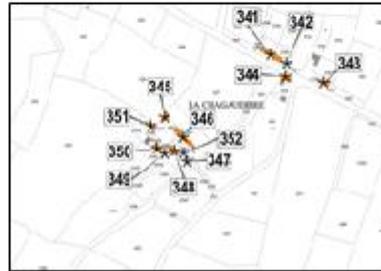
Fiche 345

Lieu dit : La Chagaudière
Planche cadastrale : D2
N° cadastral : 1202



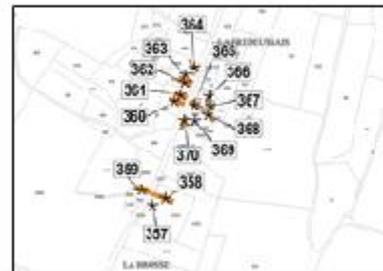
Fiche 346

Lieu dit : La Chagaudière
Planche cadastrale : D2
N° cadastral : 1202



Fiche 357

Lieu dit : La Brosse
Planche cadastrale : D2
N° cadastral : 1524



Fiche 360

Lieu dit :

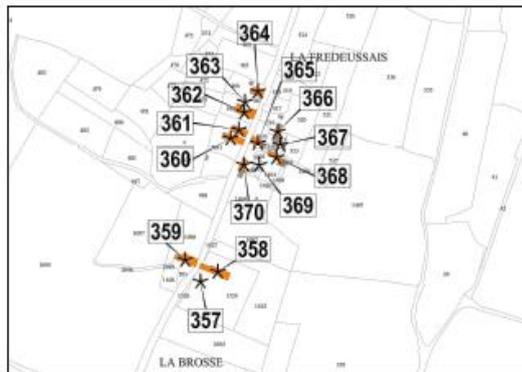
La Frédeussais

Planche cadastrale :

D2

N° cadastral :

941



Fiche 361

Lieu dit :

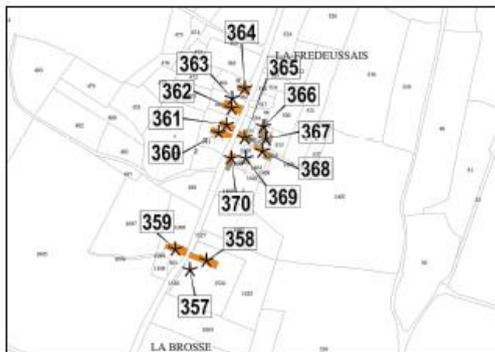
La Frédeussais

Planche cadastrale :

D2

N° cadastral :

941



Fiche 371

Lieu dit :

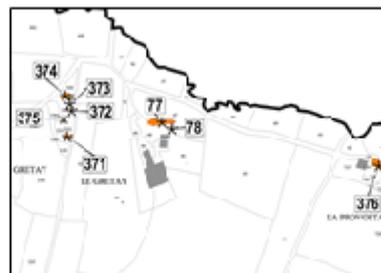
Le Petit Grétay

Planche cadastrale :

D2

N° cadastral :

532-533



Fiche 375

Lieu dit :

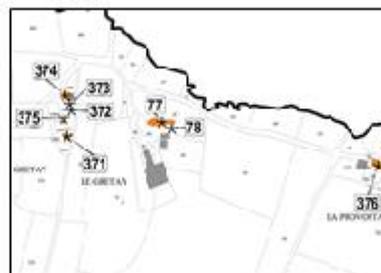
Le Petit Grétay

Planche cadastrale :

D2

N° cadastral :

1369

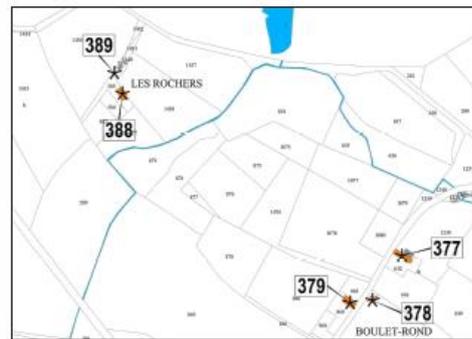


E.Sol:57m² env.

Fiche 378

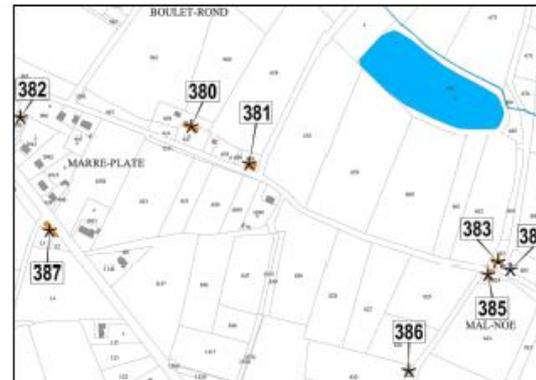
Lieu dit : Boulet-Rond
Planche cadastrale : D3
N° cadastral : 644

E.Sol:60m² env.



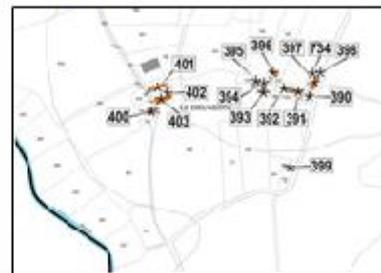
Fiche 385

Lieu dit : Mal-Noé
Planche cadastrale : D3
N° cadastral : 824



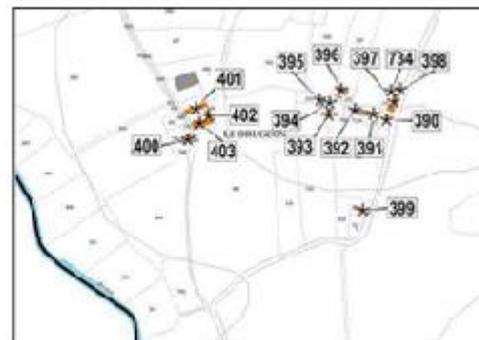
Fiche 391

Lieu dit : Le Petit Drugeon
Planche cadastrale : 62
N° cadastral : 337



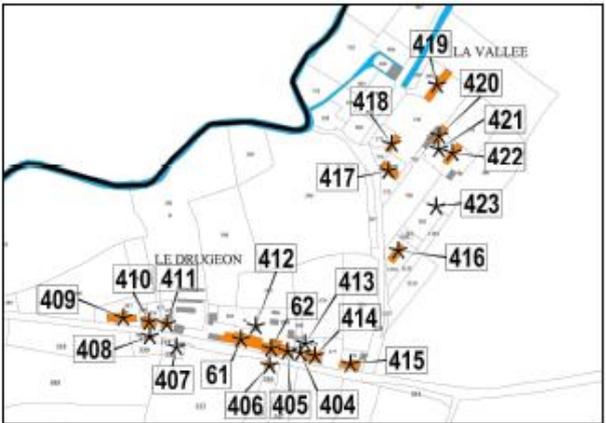
Fiche 403

Lieu dit : Le Petit Drugeon
Planche cadastrale : 62
N° cadastral : 889



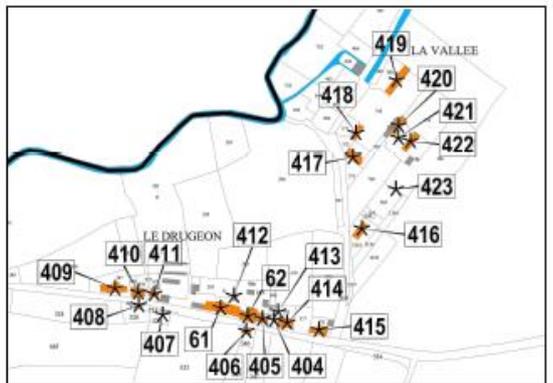
Fiche 418

Lieu dit : La Vallée
Planche cadastrale : F2
N° cadastral : 372



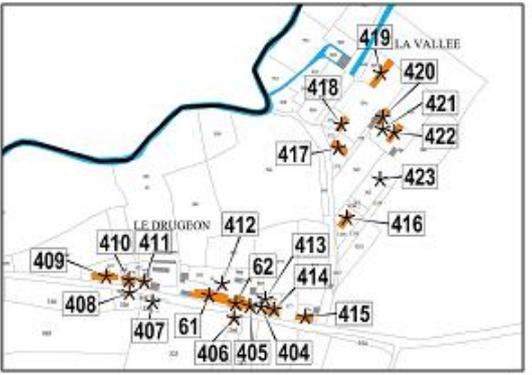
Fiche 422

Lieu dit : La Vallée
Planche cadastrale : F2
N° cadastral : 758



Fiche 423

Lieu dit : La Vallée
Planche cadastrale : F2
N° cadastral : 362-366



Fiche 425

Lieu dit :

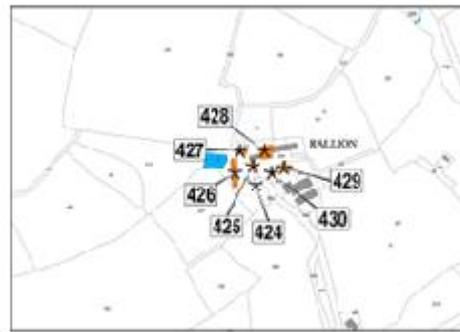
Planche cadastrale :

N° cadastral :

Rallion

F2

993



Fiche 426

Lieu dit :

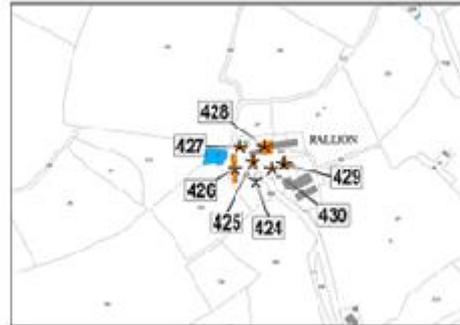
Planche cadastrale :

N° cadastral :

Rallion

F2

329



Fiche 430

Lieu dit :

Planche cadastrale :

N° cadastral :

Rallion

F2

993-994



Fiche 433

Lieu dit :

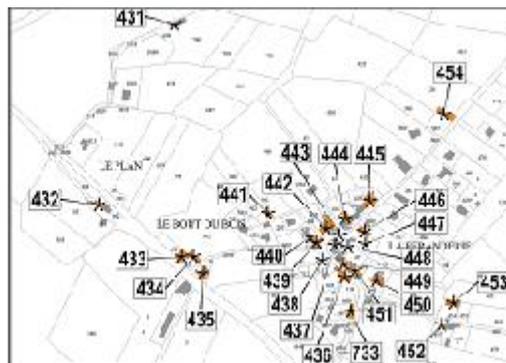
Le Bout du Bois

Planche cadastrale :

F3

N° cadastral :

671



Fiche 441

Lieu dit :

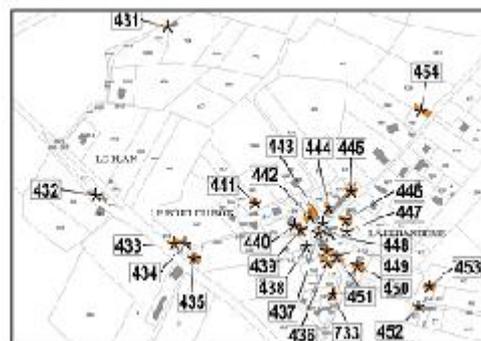
La Féranderie

Planche cadastrale :

F3

N° cadastral :

962a



Fiche 448

Lieu dit :

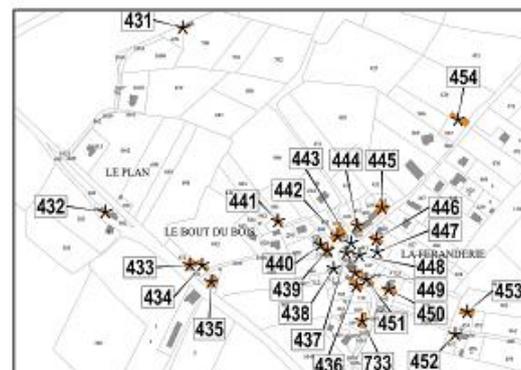
La Féranderie

Planche cadastrale :

F3

N° cadastral :

442



Fiche 451

Lieu dit :

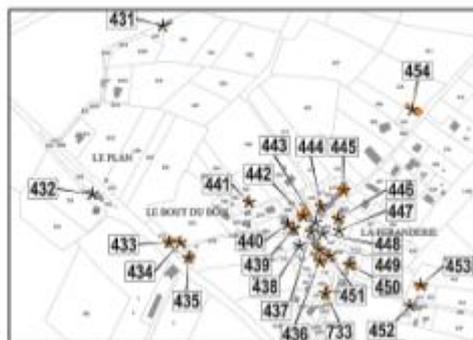
Planche cadastrale :

N° cadastral :

La Féranderie

F3

446-449



Fiche 461

Lieu dit :

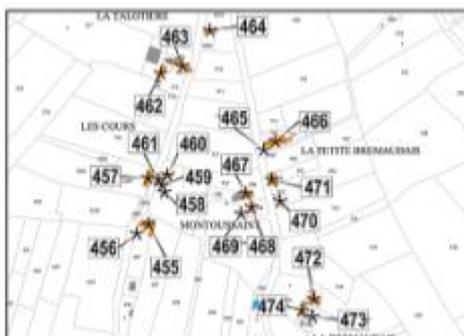
Planche cadastrale :

N° cadastral :

Les Cours

F3

512



Fiche 466

Lieu dit :

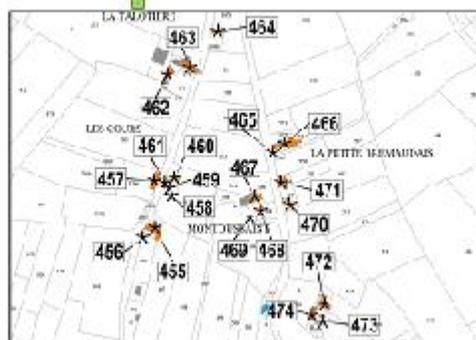
Planche cadastrale :

N° cadastral :

La Petite Brémaudais

F3

524-525



Fiche 467

Lieu dit :

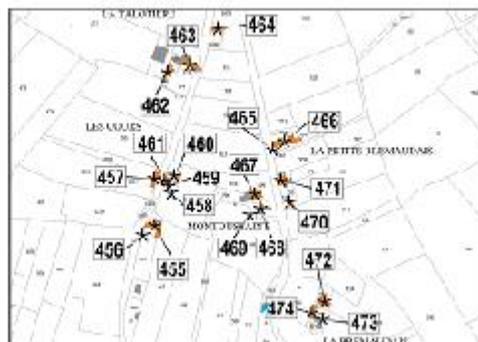
Montoussaint

Planche cadastrale :

F3

N° cadastral :

507-508



Fiche 468

Lieu dit :

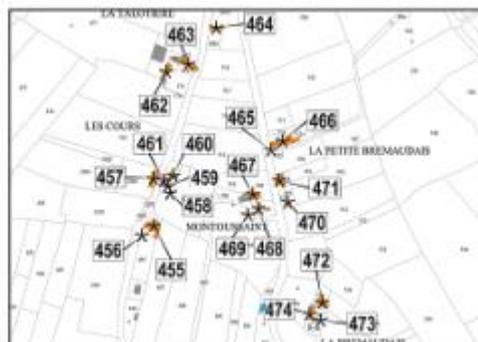
Montoussaint

Planche cadastrale :

F3

N° cadastral :

508



Fiche 474

Lieu dit :

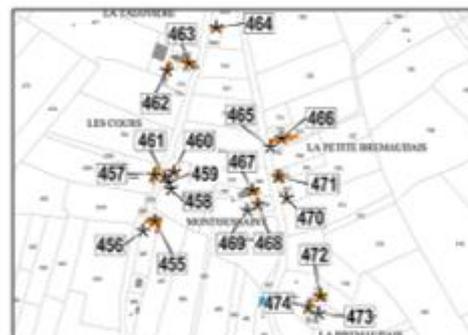
La Brémaudais

Planche cadastrale :

F3

N° cadastral :

788-789



Fiche 475

Lieu dit :

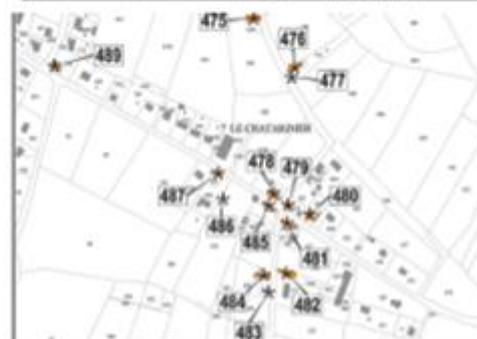
La Brémaudais

Planche cadastrale :

F3

N° cadastral :

630



Fiche 491

Lieu dit :

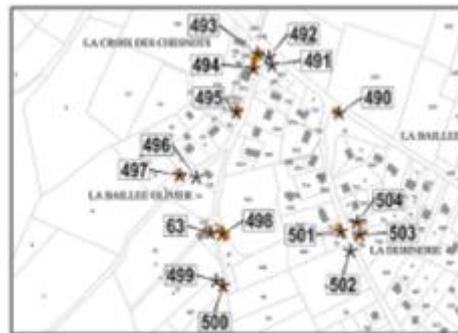
La Croix des Chesnuts

Planche cadastrale :

G1

N° cadastral :

25



Fiche 493

Lieu dit :

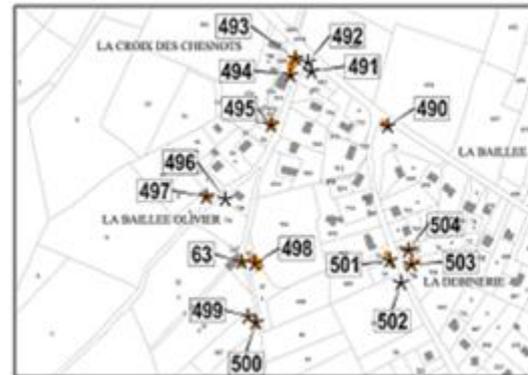
La Croix des Chesnuts

Planche cadastrale :

G1

N° cadastral :

24



Fiche 509

Lieu dit :

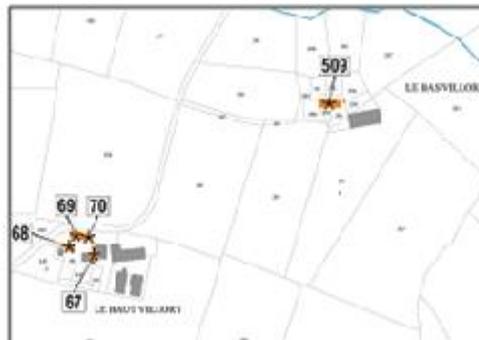
Le Bas Villory

Planche cadastrale :

G1

N° cadastral :

293-294



Fiche 516

Lieu dit :

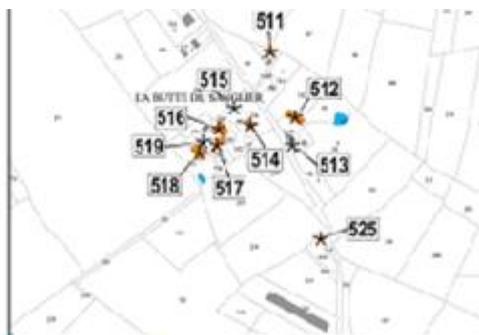
La Butte du Sanglier

Planche cadastrale :

G1

N° cadastral :

755



Fiche 538

Lieu dit :

La Tannerie

Planche cadastrale :

E3

N° cadastral :

1877



Fiche 543

Lieu dit :

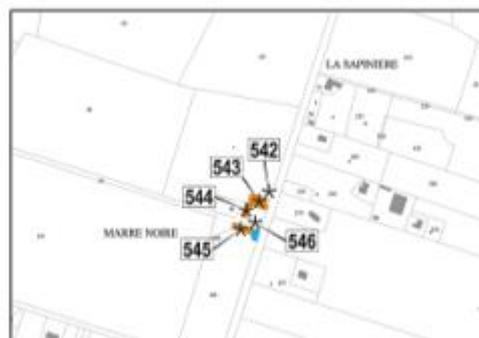
Marre Noire

Planche cadastrale :

AC

N° cadastral :

67-68a



Fiche 544

Lieu dit :

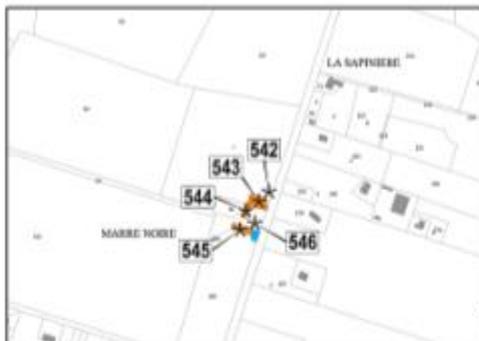
Marre Noire

Planche cadastrale :

AC

N° cadastral :

67



Fiche 545

Lieu dit :

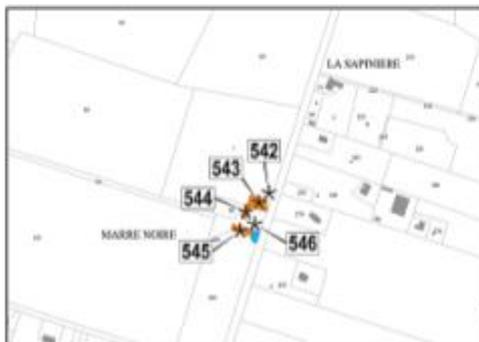
Marre Noire

Planche cadastrale :

AC

N° cadastral :

67



Fiche 566

Lieu dit :

Le Bois de Gué

Planche cadastrale :

G7

N° cadastral :

559



Fiche 570

Lieu dit :

Planche cadastrale :

N° cadastral :

La Croix Jallu

67

567



Fiche 576

Lieu dit :

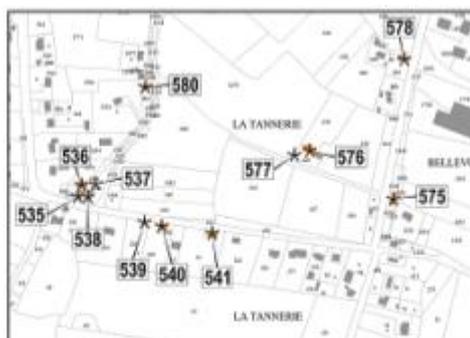
Planche cadastrale :

N° cadastral :

La Tannerie

E3

640



Fiche 601

Lieu dit :

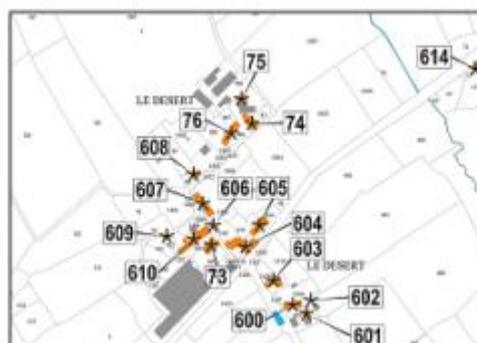
Planche cadastrale :

N° cadastral :

Le Désert

E3

395



Fiche 668

Lieu dit :

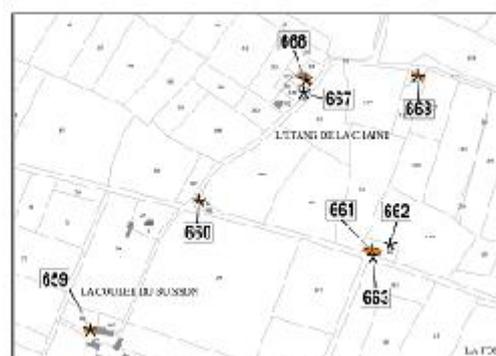
Planche cadastrale :

N° cadastral :

L'Etang de la Chaîne

AH

126



Fiche 678

Lieu dit :

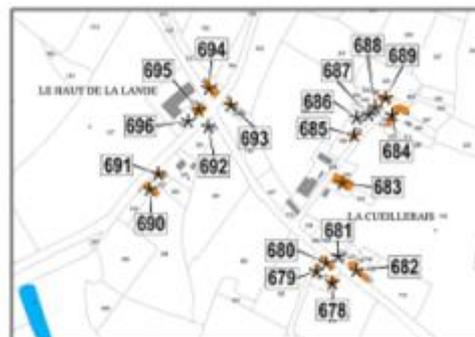
Planche cadastrale :

N° cadastral :

La Cueillerais

C2

459



Fiche 698

Lieu dit :

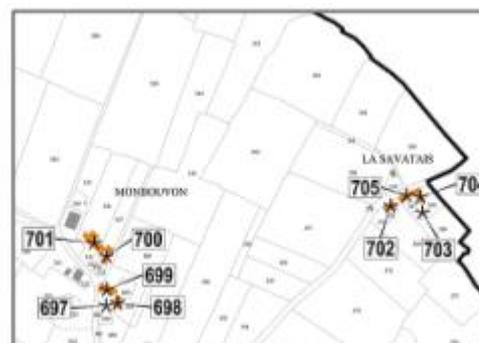
Planche cadastrale :

N° cadastral :

Monbouvon

C2

684



Fiche 706

Lieu dit :

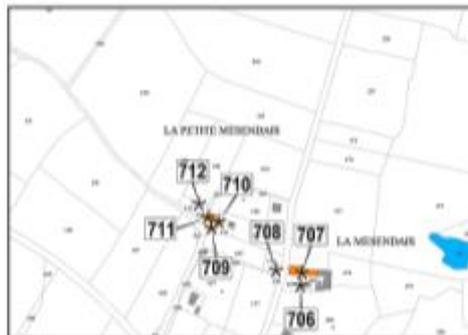
La Mésendais

Planche cadastrale :

C2

N° cadastral :

483



Fiche 714

Lieu dit :

La Hantelle

Planche cadastrale :

C2

N° cadastral :

310



Fiche 725

Lieu dit :

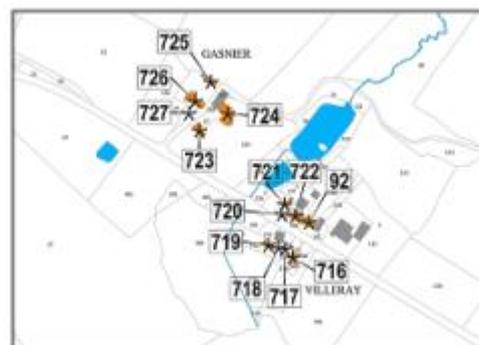
Gasnier

Planche cadastrale :

C1

N° cadastral :

558



Fiche 726

Lieu dit :

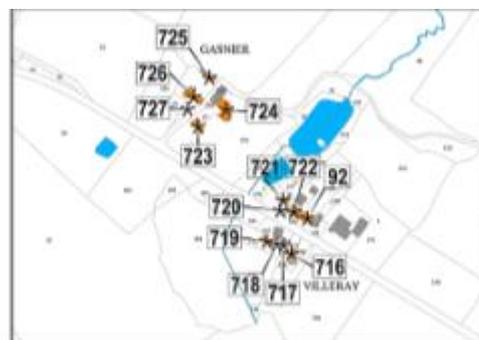
Gasnier

Planche cadastrale :

C1

N° cadastral :

558



Fiche B

Lieu dit: La Hairie

Planche cadastrale:

N° cadastral:

Description: Construction annexe

garage en base crépi avec ajout de bois pour le bardage



Fiche C

Lieu dit: La Trionnerie

Planche cadastrale:

N° cadastral:

Description: bâtiment de type hangar. Réalisé en sous-bassement pierre avec dessus bois



Fiche E

Lieu dit: Le Champ des Pruniers

Planche cadastrale:

N° cadastral:

Description : bâtiment de type hangar. Réalisé en sous-bassement pierre et dessus bois.



Fiche Z

Lieu dit: La Gaillardière



Février 2016

Juillet 2015

Fiche Y

Lieu dit: Le Haut de la Lande



Février 2016

Juillet 2015